



département
Haute-Vienne



LM-A23-12179
16/06/2023



Pôle développement

Direction du développement et de l'aménagement territorial
Sous-direction aménagement et transition écologique
Affaire suivie par Christophe MADEGARD
☎ : 05.44.00.16.36
Réf. PDEV/DDAT/SDATE/2023/n° 04918857

Monsieur Guillaume GUERIN
Président de la Communauté urbaine
Limoges Métropole
19, rue Bernard Palissy
87031 LIMOGES CEDEX 1

Limoges, le 14 JUN 2023

Objet : Projet de modification n° 5 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Couzeix.

Monsieur le Président,

Vous m'avez transmis le dossier de modification n° 5 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la Commune de Couzeix portant sur le reclassement d'une partie de la zone U5 (à vocation d'habitat) en zone Ui afin de permettre le développement d'une entreprise implantée sur le secteur.

Après un examen attentif des documents transmis, je vous rappelle l'importance d'un traitement végétal approprié de la lisière entre la zone d'habitat et la zone d'activités afin de limiter les nuisances visuelles et d'assurer ainsi la bonne cohabitation entre les deux usages.

J'attire également votre attention sur l'importance de veiller au maintien de la perméabilité des sols, conformément à l'objectif de zéro artificialisation nette fixé par la Loi climat et résilience.

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du Conseil départemental,

Jean-Claude LEBLOIS