

# SOMMAIRE

## Guide de lecture enquêtes publiques 2024 – projet de requalification du Mas de l'Âge Registre

### I – DOSSIER ADMINISTRATIF

#### A- Délibérations encadrant le projet

- 1- Délibération CM n°2023-074 – Désaffectation et déclassement du site du Mas de l'Âge
- 2- Délibération CM n°2023-094 – Cession du site du Mas de l'Âge
- 3- Délibération CC n°13.8 – Modification n°6 du PLU de Couzeix – Agrandissement de la zone Ui et modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du Mas de l'Âge
- 4- Délibération CC n°20.14 – Bilan de la concertation relative à l'aménagement du secteur du Mas de l'Âge à Couzeix
- 5- Délibération CM n°2023-014 – Projet de valorisation du site du Mas de l'Âge – Principes généraux et financiers de l'opération – Convention de maîtrise d'ouvrage unique
- 6- Délibération CC n°14.1 – Projet de valorisation du site du Mas de l'Âge sur la Commune de Couzeix – Convention de transfert de maîtrise d'ouvrage
- 7- Délibération CC n°14.2 – Projet de valorisation du site du Mas de l'Âge sur la Commune de Couzeix – Procédure de concertation préalable
- 8- Délibération CM n°2023-093 – Autorisation de défrichement au Mas de l'Âge et autorisation du dépôt de la demande d'autorisation par la CULM
- 9- Délibération CC n°21.6 – Projet de valorisation du site du Mas de l'Âge sur la Commune de Couzeix
- 10- Délibération CC n°18.1 – Instauration d'une zone de projet urbain partenarial et approbation d'un premier PUP

#### B- Présentation de l'enquête publique

- 11- Notice de présentation de l'enquête publique

#### C- Avis des personnes publiques associées

- 12- Avis Mission Régionale d'Autorité environnementale de Nouvelle-Aquitaine du 12/12/2023
- 13- Avis Conseil Départemental – Antenne technique de Nieul-Nantiat du 11/10/2023
- 14- Avis du Service Départemental d'Incendie et de Secours de la Haute-Vienne du 16/10/2023
- 15- Avis Direction Départementale des Territoires – eau environnement forêt du 03/11/2023
- 16- Avis Direction Régionale des Affaires Culturelles – Service Régional de l'Archéologie du 07/11/2023
- 17- Avis Direction Départementale des Territoires – Service Urbanisme Habitat du 15/11/2023
- 18- Avis ENEDIS du 17/11/2023
- 19- Avis Direction Régionale des Affaires Culturelles – Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de la Haute-Vienne du 13/12/2023
- 20- Avis des services de Limoges Métropole du 29/12/2023

#### D- Documents de la procédure

- 21- Lettre de saisine du tribunal administratif du 20/10/2023 – Désignation d'un commissaire enquêteur
- 22- Décision n°E23000089/87 du tribunal administratif désignant un commissaire enquêteur

- 23- Arrêté municipal n°2023-286 du 11/12/2023 portant ouverture d'une enquête publique préalable à la délivrance du permis d'aménager présenté par la Communauté Urbaine Limoges Métropole pour une opération d'aménagement mixte économique et d'habitat
- 24- Avis d'enquête publique
- 25- Attestation de parution et annonce Le Populaire du Centre 87 le 18/12/2023
- 26- Attestation de parution et annonce Le Populaire du Centre 87 le 08/01/2024
- 27- Attestation de parution et annonce Union & Territoires le 22/12/2023
- 28- Attestation de parution et annonce Union & Territoires le 12/01/2024

**E- Réglementation du PLU en cours de modification – OAP Mas de l'Âge** (*Délibération CC n°13.8 – Modification n°6 du Plu de Couzeix – Agrandissement de la zone Ui et modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du Mas de l'Âge*)

- 29- Fiche Orientation d'Aménagement et de Programmation n°15 – Le Mas de l'Âge
- 30- Résumé non technique

## **II – DOSSIER TECHNIQUE**

### **A- Dossier permis d'aménager**

- 31- Demande de permis d'aménager n°08705023D4011 déposée la 06/10/2023
- 32- Récépissé de dépôt permis d'aménager n°08705023D4011
- 33- Demande de pièces complémentaires et notification de délai

### **B- Etude d'impact**

- 34- Dossier d'étude d'impact – aménagement du site du Mas de l'Âge
- 35- Résumé non technique
- 36- Accusé de réception Mission Régionale de l'Autorité environnementale pour le projet
- 37- Avis Mission Régionale d'Autorité environnementale de Nouvelle-Aquitaine du 12/12/2023
- 38- Mémoire en réponse avis MRAe
- 39- Notice de prise compte des émissions des gaz à effet de serre - janvier 2024
- 40- Courrier DRAC du 21/12/2023 portant sur la libération anticipée de la parcelle suite à un diagnostic archéologique